



CITTA' DI TROIA

**REGOLAMENTO CONTRIBUTI
RISTRUTTURAZIONE CENTRO STORICO**

bozza

04

ART. 1

Il Comune di Troia, mediante la concessione di contributi con bando a sportello promuove il recupero, il risanamento conservativo del patrimonio edilizio esistente ad uso abitativo nella zona perimetrata dal vigente strumento urbanistico come "Al Centro Storico Nucleo Antico".

Le somme messe complessivamente a disposizione dal Comune di Troia con Bando a Sportello ammontano ad € _____ (Euro _____/00).

ART. 2

I beneficiari dei contributi previsti dal presente Regolamento sono coloro che, rispetto agli immobili, in forma singola od associata, risultano avere titolo in quanto proprietari o usufruttuari.

ART. 3

Nella totalità degli ambiti definiti nel precedente Art. 1 le opere edilizie ammesse ai contributi riguardano le categorie di lavori previste alle lettere b) c), d), dell'Art.3 della D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii.(manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia).

I lavori edilizi interessati dai contributi debbono riguardare immobili aventi destinazione d' uso a maggior prevalenza residenziale.

Sono esclusi dai finanziamenti gli interventi relativi alle strutture ricettive a rotazione (affittacamere, B&B, ecc.).

ART. 4

Il contributo è articolato secondo lo schema seguente:

- a) Contributo una tantum pari al 10% del costo dell'intervento comprensivo dell'IVA e delle spese tecniche; l'importo del contributo non potrà comunque essere superiore a € 2.000,00 (Euro duemila/00);
- b) Esenzione pagamento tassa occupazione suolo pubblico per opere provvisoriale e area di cantiere;

c) Esenzione dal pagamento degli oneri concessori per interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia;

d) Contributo pluriennale (5 anni) pari all'importo della TARI.

Il contributo è cumulabile con altri contributi nazionali (detrazione IRPEF per ristrutturazioni, conto termico, ecc.).

ART. 5

La richiesta di contributo dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Troia entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del bando. Qualora il 60° giorno cada di Sabato o in un giorno festivo la domanda dovrà pervenire entro il giorno feriale successivo. La consegna dovrà avvenire durante i normali orari di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo.

Le richieste dovranno pervenire sui moduli predisposti dal Comune di Troia disponibili presso l'ufficio tecnico comunale e sul sito istituzionale.

L'esame istruttorio di partecipazione al Bando, la loro ammissione e classificazione nonché la determinazione dell'importo dei contributi, verrà, effettuato entro 45 (quarantacinque) giorni dalla scadenza del Bando, dall'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Edilizia Privata che provvederà successivamente a formulare ed inviare la proposta di deliberazione alla Giunta Municipale

ART. 6

La concessione dei contributi comporta da parte del richiedente, **pena la revoca dello stesso**, l'obbligo di:

- ✓ iniziare i lavori entro 12 (dodici) mesi dalla data di sottoscrizione della convenzione con il Comune di Troia;
- ✓ ultimare i lavori entro 36 (trentasei) **mesi** dalla data di sottoscrizione della convenzione con il Comune di Troia;
- ✓ trasferimento della residenza/domicilio entro 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori **e mantenerla per almeno 10 anni.**

ART. 7

In luogo del trasferimento della residenza presso l'immobile oggetto del contributo è possibile, con decorrenza dalle date riportate nel precedente art. 6, per tutta la durata di cinque anni, la concessione dell'immobile in locazione ai canoni definiti secondo l'applicazione della legge sull'equo canone concedendo il diritto di prelazione, da esercitare entro 45 (quarantacinque) giorni, al Comune di Troia. **Resta fermo l'obbligo del mantenimento delle condizioni di occupazione dell'immobile per almeno 10 anni.**

ART. 8

In caso di vendita dell'unità immobiliare durante il periodo di erogazione del contributo lo stesso verrà erogato dal Comune di Troia per il richiedente in proporzione ai mesi di possesso e per i successivi anni al proprietario/proprietari subentrante/i.

In caso di concessione dell'immobile in locazione il contributo di cui all'art. 4 lettera d. è concesso al locatario.

ART. 9

L'erogazione del contributo avverrà al trasferimento della residenza/domicilio ovvero della concessione in locazione dell'immobile.

ART. 10

A garanzia della qualità e quantità dei lavori da eseguire e della loro avvenuta ultimazione, dovrà essere presentata una relazione asseverata di rendicontazione, a firma del direttore dei lavori e del richiedente, corredata da tutta la documentazione necessaria a dimostrare la spesa sostenuta (fatture e ricevute) e la tracciabilità dei pagamenti (ricevute dei bonifici bancari e/o fotocopie assegni bancari o circolari). Nel caso di importi sostenuti per l'esecuzione dei lavori inferiori a quelli riportati nella richiesta di cui all'art. 5 il contributo verrà determinato sull'importo dei lavori effettivamente sostenuti secondo quanto indicato nell'art. 4.

ART. 11

L'esecuzione di lavori eseguiti in difformità rispetto a quelli autorizzati e/o in difformità agli strumenti urbanistici, nonché l'inosservanza degli obblighi di cui agli artt. 6 e 7, comportano l'automatica perdita del contributo.

bozza - rev. 04